



**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, тел./факс (812) 710-44-92

Номер дела Ж04-31(13)

УТВЕРЖДЕНО:

Заместитель председателя-начальник департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Распоряжение от « 17 » 04. 2015г. № 34

Д.А. Горбунов

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ), ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ В ОТНОШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ В ОТНОШЕНИИ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№ 34

г. Санкт-Петербург

(место составления)

17. 04. 2015 года

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано:

*Муниципальному предприятию «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области; свидетельство о регистрации 47 №001098714 от 13.06.2000г., ОГРН 1024700563425, ИНН 4703052514; по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 103*

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

**Пятиэтажный жилой дом**

**площадь застройки – 1378,3 м<sup>2</sup>, количество этажей – 6, количество квартир – 119 шт., строительный объем – 22169,8 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 6454,4 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир – 4909,3 м<sup>2</sup>**

(наименование объекта капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 18-А**

(почтовый или строительный адрес)

Разрешение на строительство:

**№RU47504104-78 от 26.04.2013 года выдано администрацией МО «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сроком действия до 01.03.2015 года**

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

Заключение государственной экспертизы проектной документации:

№4-1-1-0086-13 от 16.04.2013 года выдано ООО «Ленинградская кинофабрика»

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

июнь 2013 год

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

март 2015 год

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям:

*технических регламентов, проектной документации (шифр 91), строительных норм и правил, государственных стандартов*

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

*Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций: стен нормативное  $R_w=3,08 R_0^r, м^20С/Вт$ , фактическое  $R_w=3,62 R_0^r, м^20С/Вт$ ; окон и балконных дверей нормативное  $R_f=0,51 R_0^r, м^20С/Вт$ , фактическое  $R_f=0,56 R_0^r, м^20С/Вт$ ; покрытий нормативное  $R_c=4,60 R_0^r, м^20С/Вт$ , фактическое  $R_c=5,81 R_0^r, м^20С/Вт$ . Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания нормативное  $26 q_{h, des}$  к/Дж(м<sup>30</sup>Ссут).*

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям го оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности

**В (высокий)**

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

*Акт проверки №04-БС-15 от 02.02.2015г., извещение ООО «Невская строительная компания» от 13.04.2015 года №83 об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства, с прилагаемыми документами. Данное извещение подтверждает фактическое окончание работ по объекту капитального строительства. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки №04-БС-15, находится на ответственном хранении у заказчика ООО «Невская строительная компания».*

(номер, дата акта проверки и пр.)

Должность, ФИО лица (лиц) органа государственного строительного надзора, проводившего итоговую проверку

главный специалист

(должность)



(подпись)

Бриллиантов С.А.

(расшифровка подписи)

ведущий специалист

(должность)



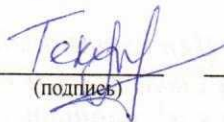
(подпись)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)



(подпись)

Текутьева Ю.Ю.

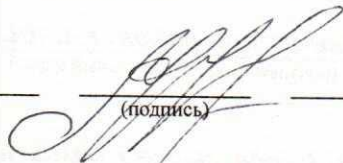
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: « 20 » сентября 2015 г.

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

*Зам. дир. саба зморгиния*

(должность)



(подпись)

*Суров А.В.*

(расшифровка подписи)